

עיריית תל אביב - יפו  
פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
**פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21**  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

	יו"ר הישיבה	ל. שפירא	<b>השתתפו :</b>
ש. לוי	נ. אלראי שניצר	ד. לניאדו	<b>וה"ה :</b>
ש. פרץ	נ. וולך	ה. רגולסקי	א. אבנרי
	נ. לוברט	ח. אריאלי	א. זבולון
	נ. עפרון	ח. קראוס	א. זמיר
	צ. ברנד פרנק	י. צלנר	א. בדראן
	ר. חולדאי	מ. להבי	ג. אבנר
	ר. לדיאנסקי	מ. נורי	ג. שרעבי דמאיו
	ר. נגר	מ. רייפ	ד. דיסטניק
	א. ברביבאי, א. פורז, ח. גורן, ר. אלקבץ, ש. קשת		<b>נעדרו:</b>
		מנחם לייבה, מנכ"ל העירייה	<b>נכחו בישיבה:</b>
<b>וה"ה:</b>			
<p>ע. צברי, סמנכ"לית תכנון, ארגון ומ"מ, ע. סלמן, היועמ"ש לעירייה, מ. גילצר, גזבר העירייה, א. שבתאי פרנק, מבקרת העירייה, א. לוי, מנהל אגף נכסי העירייה, ע. פרידלר, סגן גזבר ומנהל אגף תקציבים וכלכלה, ש. שביט, ראש מטה רה"ע, ע. רודניצקי, מנהלת הרשות לדיור, ר. דיין, סגנית בכירה ליועמ"ש מנהלת תחום יעוץ חקיקתי, ע. גולן, מנהלת ועדות מינהל הכספים, מ. לביא, חשבת תמיכות, ש. זינגר, סגן ליועמ"ש סגן מנהל תחום, א. כהן, מנהלת יחסי ציבור ותקשורת, ש. גולדשטיין, עוזרת בכירה לרה"ע</p>			

הישיבה נפתחה בשעה : 18:11

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 2 -

**סדר הישיבה:**

1. שאילתות (עמ' 3)
2. הצעות לסדר יום (עמ' 11)
3. דברי ראש העירייה (עמ' 16)
4. בחירת סגנית לראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות מראש העירייה לסגניתו (עמ' 21)
5. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאלים לאור ביטול פריטים 4 ו-7 במכרז מסגרת פומבי מס' 19/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני מים בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 (עמ' 26)
6. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 35/2024 - למכירת זכויות חכירה מהוונות במגרש 201 לפי תא/מק/4784 לשימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה חלקות 11 (בשלמות) ו-40 (חלק) בגוש 7095 (המרכז הטכני של חברת החשמל ברחוב קרמניצקי, תל אביב - יפו) (עמ' 28)
7. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל-אביב-יפו (עמ' 30)
8. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1 תל-אביב-יפו (עמ' 31)
9. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/25 (עמ' 32)
10. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 5/25 (עמ' 33)
11. פרוטוקול ועדת כספים מס' 16/25 (עמ' 34)
12. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/25 (עמ' 41)
13. תיקון הודעה על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית - סמכויות פקחים), תשס"ח-2008 (עמ' 43)
14. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים (עמ' 44)
15. נאומים מהמקום (עמ' 46)

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 3 -

**מר שפירא – היו"ר:**

חברים ערב טוב.

היום ה-12 במאי 2025, אני מתכבד לפתוח את ישיבת המועצה מן המניין מס' 21.  
אנחנו עוברים לשאלות.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

נוכחות בישיבה כבר מלא?

**מר שפירא – היו"ר:**

כן.

אדוני, אם שאלת, עכשיו אתה משיב לשאלות.  
אז אם אדוני יכול להגיע.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ניסיתי לדחות את זה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

לא הלך.

**142. שאלות:**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

שלום ליו"ר המועצה, חברי מועצה נכבדים.  
אני רוצה לנצל את ההזדמנות לפני הכל, לברך את אמיר בדראן-שעבר אירוע לא קל וחזר אלינו בשלום.

**קריאה:**

איזה אירוע?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כשאומרים אירוע זה פה.

**מר לוי:**

בן אדם שכולו לב.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 4 -

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בדיוק.

**מר שפירא – היו"ר:**

נכון. יפה אמרת שחר, יפה.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

וליאור, שהבוקר עבר ניתוח, החליף ברך, והגיע הנה, ושם לנו רף שאף פעם לא נצליח לעמוד בו.  
(מחיאות כפיים)

**מר אבנרי:**

איזו מסירות, איזו מסירות.

**מר שפירא – היו"ר:**

ידעתי שאתה כאן ורציתי להגיע.

**שאלתה: יובל צלנר, חבר מועצה - מיגון בית ספר "ארזים"**

**שאלתה: נוי אלראי שניצר, חברת מועצה - מיפוי פערי המיגון במוסדות החינוך בעיר**

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

וצריך להתחיל.

אז אני עונה לשתי השאלות ביחד, כי שתיהן עוסקות בדיוק באותו נושא.  
בתי הספר בעיר פועלים על פי הנחיות המיגון ומדרג הכוונות של פיקוד העורף.  
כלל בתי הספר בעיר עברו סקרי מיגון מטעם מהנדסים של פיקוד העורף, אשר הגדירו בכל בית ספר, את המרחב הכי מוגן שיש לכל התלמידים.  
לאור נסיבות המלחמה המתמשכת יצאנו לעבודת מטה אשר בוחנת את האפשרות לצמצם את פערי המיגון בבתי הספר שלא עומדים במתן מענה לשהות במרחב מוגן תקני לכלל התלמידים.  
ככל שהפרויקט יאושר, הרי שהוא יהיה הדרגתי ועשוי לקחת שנים רבות וידרוש השקעת משאבים רבים מאוד.  
אוסף ואציין כי כל בית ספר שעובר שיפוץ עומק או בניית אגף חדש, נבנים בו מרחבים מוגנים ככל שניתן ועל פי החוק.

**מר צלנר:**

ברשותך.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 5 -

**מר שפירא – היו"ר:**

שאלת המשך.

**מר צלנר:**

כן.

אם היה תלמיד שלך כשהיית מנהל היה אומר שאלה שתי שאלות זהות, היית נותן לו ציון אפס על זה, אבל זה סיפור אחר.

אתה כותב פה, אתה אומר פה שבתי הספר עובדים על פי הנחיות פיקוד העורף. הנחיות פיקוד העורף בבית ספר "ארזים", שבה השאילתה שלי.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני מתאר לעצמי שיש לך אינטרס בבית ספר "ארזים", זה בסדר גמור. לא חשבתי אחרת, לא חשבתי אחרת.

**מר צלנר:**

הילדה שלי לא לומדת ברמת אביב ג' ולא בבית ספר ארזים, אם מישהו טוען.

**מר שפירא – היו"ר:**

דבר.

**מר צלנר:**

מי שלא יודע, היא בשכונה אחרת.

אתה אומר פה – עובדים על פי הנחיות פיקוד העורף, ושיש פה עניין תקציבי, ואני מסכים אתך. האם במצב כזה שיש הנחיות פיקוד העורף לבנות ממ"קים, האם במצב כזה תאפשר להורים למגן ולממן בעצם את בניית הממ"קים בבתי הספר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

1. אענה לשאלה הסופית שלך, אני לא מאשר להורים למגן, לממן, לעשות וכן הלאה. מערכת החינוך בתל-אביב יפו היא מערכת חינוך ציבורי, והיא ממומנת ככל שלציבור יש את האמצעים לייצר מערכת שהיא שווה בשירות שלה-שהיא נותנת. עד כאן בנושא הזה.

אני גם לא נותן לעשות שער בצהלה, כי יש להם גניבות בצהלה, ולכן הם על חשבונם רוצים לשים. אני לא נותן.

בתל-אביב, אני אומר לך, כל זמן שאני ראש העיר, מערכת החינוך שלנו היא ציבורית לכל עניין ודבר, ואנחנו ניתן מיגון ככל יכולתנו. גם כך יש עדיפות בדרך כלל לבתי ספר בצפון העיר, משום שהתרבות הילדים בשנים

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 6 -

האחרונות היתה דווקא בצפון העיר, ובתי הספר הפחות, נקרא לזה, היו בדרום העיר. אבל עכשיו אנחנו עושים הרבה מאוד פעולות שמשוות את זה. הרגזת אותי כבר. הלאה.

**מר צלנר:**

האם בגלל שלא ענית לי על השאלה ששאלתי באמת אני יכול לשאול עוד שאלת המשך?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אתה, תקשיב, אתה יכול לשאול מה שאתה רוצה.

**עו"ד סלמן:**

לא.

**מר צלנר:**

אני אשאל.

בשנת 2023, לפני שנתיים, היה שיפוץ בבית הספר. אתה טוען פה שכשיש שיפוץ מטפלים בנושא המיגון, מדוע לא טיפלו בנושא המיגון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אינני יודע. אני לא יכול עכשיו לומר לך.

**מר שפירא – היו"ר:**

כשיש בנייה. אדוני ראש העיר, כשיש בנייה, לא שיפוץ.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

בנייה, לא שיפוץ.

**מר צלנר:**

אני קורא.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הוא התכוון לבנייה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 7 -

**מר צלנר:**

כתוב שיפוץ.

**מר שפירא – היו"ר:**

אז מנכ"ל העירייה מבהיר.

**מר צלנר:**

עדיין הייתי בבית הספר,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תקשיב, תקשיב, תקשיב, אתה הרי לא רוצה לדעת את האמת.

**מר צלנר:**

למה?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אם היית רוצה, היית בא אלי והייתי עונה לך כל מה שאני יכול. ואילו היית כותב גם היינו שולחים לך, אחרי שבדקנו, את כל מה שאתה שואל בשאלות שניות ושלישיות, שלא ידענו בהתחלה.

**מר צלנר:**

אבל,

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תקשיב רגע.

**מר שפירא – היו"ר:**

אבל זה כבר מתחיל להיות דיון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אתה כבר קיבלת את יומך, רואים אותך באינטרנט, תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 8 -

**מר צלנר:**

לא, זה לא מה שמעניין אותי, מעניין אותי ילדים שאין להם מיגון ומתחבאים מתחת לזכוכיות עם שקי חול בשנת 2025 מתחת לשקי חול, אנשים יודעים את זה?! שילדים שוכבים תחת שקי חול היום? כאיל אנחנו במלחמת העולם השנייה. זה מה שקורה. זה המיגון שאתה מציע לילדים?

**מר שפירא – היו"ר:**

איתמר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה לא אני מציע, זה מדינת ישראל מציעה.

**מר צלנר:**

מה זאת אומרת?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

מדינת ישראל קובעת את ההוצאות שלה לגבי בטחון, לגבי חינוך,

**מר צלנר:**

אבל אתה לא יכול. איפה האחריות שלך?!

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תקשיב, אתה פה קופץ כדי לנצל את הבמה הזאת של השאילתה לשאול שאלה עקרונית שאני מנסה להסביר אותה כל השנים, ואתה מנצל את העובדה שאתה יכול לשאול כל דבר ואני חייב לענות על כל דבר. אני לא יודע לענות על התשובה מה קורה כאשר נורים טילים לכיוון העיר הזאת ולשים כיפת ברזל. אני לא אחראי על זה. יש כללים במדינת ישראל לגבי הכל, ואנחנו כולנו חיים בכללים האלה. ואני לא אתן שהעשירים יבנו להם בבית הספר. ברגע שאני אאשר את זה עולמנו יתהפך. לדאבוני מדינת ישראל בגדול מאפשרת לכל מיני זרמים בחינוך, כל מיני העדפות בתקציב. תילחם על זה בכנסת, תצביע עבור אלה שמוכנים לחיות אחרת. אל תבוא הנה, תנצל את העובדה שהצבעת בכנסת עבור אלה שלא תמכו בשירות הציבורי ובחינוך הציבורי, ותנצל את זה לקבל קרדיט על זה.

אני, כל זמן שאני ראש עיריית תל-אביב, אני אדאג שתהיה פה מערכת חינוך ציבורית, הכל לפי החוק, ואני פועל על פי הנחיות כלליות ולא מנצל את העובדה שגם כשיש לי לעשות יוצא מן הכלל לכל מיני גופים. לא!

**מר צלנר:**

אבל יש שם ילדים, הנחיות פיקוד העורף אומרות,

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 9 -

**מר שפירא – היו"ר:**

אבל זה לא דיון.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

כל חיי עסקתי בצורך להגן על ילדים. אני יודע בדיוק על מה מדובר. הילדים שלי למדו לפי היכולת של מדינת ישראל ולא בהעדפה מפני שאבא שלהם הוא משהו. וכך זה ימשיך להיות.

**מר צלנר:**

אבל,

**מר שפירא – היו"ר:**

יובל, זה לא דיון, זה שאילתה, זה לא דיון.

כן איתמר, אתה מוותר?

**שאלתה מס' 40 של חבר המועצה יובל צלנר מתאריך 22.4.25 - מיגון בית ספר "ארזים"**

בבית הספר "ארזים" לומדים 575 תלמידים.

מבנה בית הספר, ברחוב לויטן בעיר, הינו ישן ועבר לאורך השנים שיפורים ושיפורים שונים. ברם, עד למועד כתיבת שורות אלה טרם נעשו בשטח בית הספר עבודות להבטחת ביטחון כלל ילדי בית הספר במקרה של מתקפת טילים.

ביום 3.3.2025 התקיימה פגישה בבית הספר בנושא פערי המיגון בהשתתפות, בין היתר, נציגי פיקוד העורף (צה"ל) והנהגת ההורים של ביה"ס. בפגישה הוצג הוצב קיים לפיו 60% מתלמידי בית הספר "ארזים" אינם נהנים ממיגון אפקטיבי בעת ירי טילים. אבסורד הוא שבשנת 2025 תלמידים רבים נאלצים להסתתר מאחורי שקי חול או להיצמד לקירות בית הספר, תחת חלונות וקירות זכוכית שחלקן הותקנו בבית הספר לאחר שיפוץ בשנה שעברה ללא כל חשיבה על מיגון, וע"פ דעת מהנדסים מומחים שבחנו את השטח במקרה של הדף הפגיעה מהזכוכיות הינה קרובה לוודאית.

בתום הפגישה המליצו נציגי פיקוד העורף להוסיף בכל קומה 60 מ"ר ממ"מ על מנת לספק מיגון מלא לכלל ילדי בית הספר. מיותר לציין כי חידוש הלחימה ברצועת עזה, המשך ירי הטילים מתימן והחששות הגוברים לעימות צבאי מול אירן מחזקים את הצורך המיידי בהשלמת צרכי המיגון בהתאם להמלצות פיקוד העורף וכפי שפעלה עיריית תל אביב – יפו (ובצדק) להשלמת פערי המיגון בגני הילדים בעיר לפיכך, אבקש לברר:

1. האם בכוונת עיריית תל אביב - יפו לאמץ את הפתרון המומלץ למיגון מלוא תלמידי ביה"ס "ארזים" ולבנות לקראת שנה"ל תשפ"ו או מוקדם יותר מרחבים מוגנים קומתיים בהיקף מצטבר של 60 מ"ר בכל קומה?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 10 -

2. ככל והתשובה לשאלה הראשונה היא שלילית, האם עיריית תל אביב - יפו תאפשר להנהגת ההורים להקים את המרחבים המוגנים הקומתיים המומלצים במימון הנהגת ההורים של בית הספר?

### תשובת ראש העירייה:

בתי הספר בעיר פועלים על פי הנחיות המיגון ומדרג הכוננות של פיקוד העורף. כלל בתי הספר בעיר, עברו סקרי מיגון מטעם מהנדסים של פיקוד העורף אשר הגדירו בכל בית ספר, את המרחב הכי מוגן שיש לכל תלמידים. לאור נסיבות המלחמה המתמשכת, יצאנו לעבודת מטה אשר בוחנת את האפשרות לצמצם את פערי המיגון בבתי הספר שלא עומדים במתן מענה לשהות במרחב מוגן, תקני לכלל התלמידים. ככל שהפרויקט יאושר, הרי שהוא יהיה הדרגתי ועשוי לקחת שנים רבות וידרוש השקעת משאבים רבים. אוסיף ואציין כי כל בית ספר שעובר שיפוץ עומק או בניית אגף חדש נבנים בו מרחבים מוגנים ככל שניתן ועל פי החוק.

### שאלתה מס' 41 של חברת המועצה נוי אלראי שניצר מתאריך 5.5.25 - מיפוי פערי המיגון במוסדות החינוך בעיר

על רקע האיומים הביטחוניים הגוברים והמתמשכים, והצורך בהיערכות מיטבית למצבי חירום ומלחמה – עולה חשיבות עליונה להבטחת ביטחונם של כלל התלמידות והתלמידים בעיר, בכל שכבות הגיל. אבקש לדעת:

1. האם אגף החינוך בעירייה ביצע מיפוי של פערי המיגון בכלל מוסדות החינוך בעיר? אם כן – מתי בוצע המיפוי?
2. במידה שאכן בוצע – האם ניתן לקבל את המסמך המלא או את עיקריו, ובכלל זה:
  - סטטוס רמת המיגון בכל מוסד חינוכי
  - הפערים שנמצאו
  - האומדן התקציבי הנדרש לטיפול בהם
3. האם קיימת תכנית עבודה מסודרת לטיפול בפערים הללו?
4. מהם לוחות הזמנים הצפויים לביצוע העבודות?

### תשובת ראש העירייה:

בתי הספר בעיר פועלים על פי הנחיות המיגון ומדרג הכוננות של פיקוד העורף. כלל בתי הספר בעיר, עברו סקרי מיגון מטעם מהנדסים של פיקוד העורף אשר הגדירו בכל בית ספר, את המרחב הכי מוגן שיש לכל תלמידים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 11 -

לאור נסיבות המלחמה המתמשכת, יצאנו לעבודת מטה אשר בוחנת את האפשרות לצמצם את פערי המיגון בבתי הספר שלא עומדים במתן מענה לשהות במרחב מוגן, תקני לכלל התלמידים. ככל שהפרויקט יאושר, הרי שהוא יהיה הדרגתי ועשוי לקחת שנים רבות וידרוש השקעת משאבים רבים. אוסיף ואציין כי כל בית ספר שעובר שיפוץ עומק או בניית אגף חדש נבנים בו מרחבים מוגנים ככל שניתן ועל פי החוק.

### 143. הצעות לסדר יום:

#### איתמר אבנרי, חבר מועצה - שיתוף והתייעצות עם הציבור

##### מר אבנרי:

ערב טוב מועצת העיר, אדוני ראש העירייה, אדוני יו"ר המועצה. אני הולך להגיד משהו ואני מבקש מראש שלא תעלבו, אבל הנה נקודת המוצא שלי להצעה לסדר. התושבות והתושבים של תל-אביב יפו חכמים יותר מנבחרי הציבור שלהם. הם חכמים מאתנו כי הם מביאים הרבה יותר נקודות מבט ממה שאנחנו יכולים, ועם הרבה יותר גיוון. הם חכמים מאתנו כי ניסיון החיים המשותף שלהם עולה על שלנו מאות אלפי מונים, והם חכמים מאתנו, בין היתר, בגלל שנימוקים שפעמים רבות מושמעים בעירייה ובמועצה- שלא הכל אפשרי, שצריך להבין את המערכת, שיש עוד שיקולים, שדברים לוקחים זמן, לא משפיעים עליהם ולא מצמצמים את השאיפות שלהם. האם יש מקום לנימוקים האלה? התשובה היא ברור, וגם בדרך כלל נכונים,

##### מר לדיאנסקי:

איתמר,

##### מר שפירא – היו"ר:

רגע, לא להפריע.

##### מר לדיאנסקי:

הם בעיקר חכמים כי הם הצביעו עבורנו.

##### מר אבנרי:

חבל על הזמן, או לפחות לחלקנו.

אבל לצד זה הנימוקים האלה גם חייבים להיות מאותגרים כל הזמן, ותושבות ותושבי העיר עושים בדיוק את זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 12 -

אני באופן אישי למדתי את הדברים האלה, אפרופו במערכת הבחירות. אני מודה שרק תוך כדי הקמפיין הבנתי כמה באמת שיטה דמוקרטית של ללכת ולשאול את הציבור לדעתו- היא גאונית. לא רק כי היא מונעת עריצות והיא מאפשרת התחדשות רעיונות, אלא כי הציבור מחזיק בידע עצום, וכשהוא שואל וחוקר ומקשה בנקודות שחשובות וכואבות לו, ומכריח אותנו להקשיב ואז לענות, הוא הופך אותנו למועמדים, ואז לנבחרות ונבחרי ציבור טובים יותר.

ואת החכמה הזאת עיריית תל-אביב הבינה הרבה לפני.

אני קורא מתוך אתר העירייה בעמוד על שיתוף ציבור: תל-אביב יפו היא עיר שמקדמת דמוקרטיה ורואה בתושביה שותפים פעילים לעשייה העירונית. התושבות והתושבים משפיעים על ההחלטות שמתקבלות בעירייה, כדי שביחד נוכל לשפר את איכות החיים בעיר שלנו.

אני מוכן לחתום על כל מילה, אבל אני כן רוצה לספר שמאין ספור שיחות שהיו לי בשנה האחרונה עם תושבות ותושבים מעורבים ואכפתיים, נראה שהם חושבים, או לפחות חלקם שאנחנו עדיין לא עושים את זה מספיק טוב. פעם אחר פעם, נכון, פעם אחר פעם שמעתי מתושבים שהעירייה לא מתייעצת מספיק. וכשהיא כן מתייעצת לא ברור להם עד הסוף מה הערך של מענה התושבים בעיניה. גם מבקרת העירייה, אגב, קבעה כך בדוח שלה בנושא.

פעם אחר פעם גם שמעתי מהם שכשהעירייה מבקשת לדעת עמדות של תושבים לא תמיד יש מידע זמין שמאפשר להם לתת פי דבק ולהגיב כראוי.

פעם אחר פעם שמעתי מהם שגם כאשר יש שיתוף ציבור לא תמיד הם ידעו על זה, כי לא תמיד נעשים מאמצים מספקים ליידע את הציבור ולהזמין אותו.

ופעם אחר פעם גם שמעתי מאנשים, אדוני ראש העירייה, מחמאות על הפעילות של העירייה, אבל אז לצידה גם תסכול עמוק מכך שהשיח אתם על אותם פעולות בדיוק, לא מספק.

ואני אוסיף עוד משהו שלא תמיד כף להגיד, אבל פעמים רבות גם שמעתי מתושבים שהתחושה היא שהעירייה מתייעצת עם מי שהיא בוחרת להתייעץ אתו.

במילים אחרות, שיתוף ציבור אמור להיות כלי מרכזי ביצירה של מרחב עירוני משותף ופעיל שעובד לטובת כלל הציבור והקהילות, אבל בשביל זה היא צריך להיות אקטיבי ומהותי ולהתעקש על שיתוף של תושבות ותושבים בעלי רקעים שונים ומגוונים בתהליך קבלת ההחלטות. כשזה קורה, שיתוף ציבור סולל את הדרך לתכנון דמוקרטי וצודק יותר, וכיום נראה שאנחנו אולי בדרך אבל עדיין לא שם.

ועכשיו בשורות טובות: כל מה שאמרתי הוא בר תיקון, ואני מאמין שהרווח שלנו אם נעשה אם זה- יהיה אדיר, כי לא משנה מי אנחנו- קואליציה או אופוזיציה, אנחנו נזכה בעוד נקודות מבט ונהיה חכמים יותר.

ולכן אני רוצה להציע לכנס דיון. אני מבין שהמקום המתאים ביותר הוא בוועדה שלך אדוני, לשיתוף ציבור, ולבחון דרכים שונות להפוך את שיתוף הציבור של העירייה למשתף ואפקטיבי הרבה יותר.

מה אפשר לעשות למשל? אספתי 100 אנשים, שיתפתי ציבור, מספר המלצות, אני רוצה לציין אותן.

דבר ראשון: לקדם שקיפות של הפרמטרים שקובעים את רמת שיתוף הציבור. היום לא ניתן למצוא את הפרמטרים לפיהם הדבר נקבע. מסמך המדיניות העירוני מגדיר 4 רמות של שיתוף ציבור בעיר:

ללא שיתוף.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 13 -

ידוע ועדכון של הציבור שקורה בשלב מאוחר של התכנון.  
התייעצות מצומצמת.

והתייעצות נרחבת עם הציבור במסגרת הכנת תכנית משמעותית ורבת השפעה.

אבל לא קיימת בנוהל הגדרה של תכנית כזאת, וגם לא של היקף הציבור שיהיה שותף. ולא ניתן למצוא בה מדרג שמקשר בין גודל או חשיבות התכנית לבין רמת שיתוף הציבור.

הצעד הראשון צריך להיות הפיכת כל הדברים האלה לשקופים ולידועים.

בנוסף, יש מקום, אני מאמין, לבחון את הפרמטרים עצמם. הרבה פעמים נערכים מפגשי ידוע ועדכון, ואם זה נשמע לכם פחות אפקטיבי מבחינת יכולת ההשפעה של אנשים, המחקר לצידכם. לפי סולם אנרסטיין-שבוחן

רמות של שיתוף ציבור, מפגשי ידוע מוגדרים בתוך חסרי עוצמה, וזה ציטוט. והציבור לא פראייר, הוא

מרגיש את זה, וחוסר האמון שלו בתהליך גדל. לכן חשוב לבחון מתי וכיצד ניתן להרחיב את היקף המפגשים המשותפים על חשבון אלה המיידעים, וגם זה אגב עלה בדוח המבקרת בנושא.

הצעה נוספת נוגעת שוב לשקיפות, והיא שבמקרים שבהם העירייה מקיימת התייעצות עם הציבור, למשל

בפורטל שיתוף הציבור בעירייה, חשוב להבטיח שהתכנית הרלבנטית תהיה נגישה, שקופה וברורה לצד

השאלון בפורטל, בניגוד למצב היום בחלק מהמקרים.

הצעה רביעית, וכמעט אחרונה, אנחנו בדרך, נוגעת לפרסום מפגשי ידוע ושיתוף ציבור, עוד נושא שמבקרת

העירייה דנה בו, גם היא. הייתי סקרן, הלכתי לעמוד הפייסבוק של העירייה, גללתי, הרצתי חיפוש, והפרסום

הכי עדכני שאני מצאתי על שיתוף ציבור בפייסבוק היה מינואר 2024, וגם הוא היה אגב צופה פני עבר, הוא

דיווח על שיתוף ציבור שכבר התרחש.

בואו נניח שפספסתי פה ושם, אגב הפוסט שלפניו מצאתי היה מ-2018. בואו נניח שפספסתי. בואו גם נזכיר

שיש לעירייה עוד דרכים לתקשר עם הציבור, ועדיין קשה להסביר דבר כזה. השאיפה שלנו צריכה להיות שכל

תושבת וכל תושב יכירו את מפגשי שיתוף הציבור שרלבנטיים להם ולשכונתם. זה פשוט לתיקון, וההשפעה

של זה היא מסיבית. כשתושב מודע לכל מפגשי הציבור שרלבנטיים לו הוא חש שהעירייה קשובה לו יותר,

אפילו אם הוא בוחר שלא להגיע. כאופוזיציה זה אולי קצת פחות טוב לי אבל זה עדיין נשמע לי כמו הדבר

הנכון לעשות.

והצעה חמישית נוגעת לתוצאות התייעצות עם הציבור. כיום אין בנוהל העירוני חובת התייחסות לעמדות

שעלו מתוך שיתוף ציבור. הציבור הוא כמובן מגוון, והוא מחזיק בדעות שונות, וגם ברור שיש שיקולים רבים

לכל החלטה, אף אחד לא אומר אחרת, אבל אם אנחנו רוצים שלשיתוף הזה יהיה טעם, ושהציבור ירגיש

שלשיתוף יש טעם, אז יש מקום לבחון הוספה לנוהל העירוני של פסקה- שלפיה תוצאות התייעצות יידונו

וייבחנו באופן מסודר ושקוף בעת הגשת התכנית.

והצעה שישיית ואחרונה: הנוהל הקיים נוגע לוועדת תכנון בלבד, ואני חושב שראוי לדון בנוהל כלל עירייתי

לשיתוף ציבור.

כאמור, אני מציע שההמלצות האלה והנושא כולו יידונו בוועדה לשיתוף ציבור- שמנהל ליאור, יו"ר המועצה,

שם אני חושב שאפשר יהיה לנהל דיון מעמיק, בתקווה ביחד עם הציבור עצמו, וגם לחזק את הדמוקרטיה

העירונית.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 14 -

אני אסיים בלהגיד-שבימים שבהם דמוקרטיה היא כבר ממש לא דבר מובן מאליו, הדרך הכי טובה להיאבק במגמות כאלה היא להעמיק אותה איפה שאנחנו יכולים. יש לנו הזדמנות ואני מקווה שנבחר לאמץ אותה. תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

איתמר תודה רבה.

אני רק רוצה להוסיף שהעלית את ההצעה לסדר בדיוק בזמן הנכון. תת הוועדה מתכנסת בימים האלה על מנת לגבש נוהל הרבה יותר מעודכן ותקף לזמנים כרגע, בהתחשב במצב הסוציו-אקונומי, שפות, צרכי העירייה והכל.

אני רוצה להגיד לך שתת הוועדה כרגע מורכבת גם ממיטל, גם מחן, וגם סגנית מהנדס העיר, ויש מקרים שאנחנו לא מאפשרים להתקדם בתכניות בעירייה עד שהוועדה לא סבורה שהיא בדקה. יש תקצוב גם לעובדים סוציאליים והכל, ובכל דבר ועניין לצרכים. אנחנו בהחלט נזמין אותך לעניין ונשמח לכל רעיון, וזה באמת בנפש חפצה.

**מר בדראן:**

גם אני אשמח להיות חלק מזה, מכיוון שדיברתי,

**מר שפירא – היו"ר:**

לא לא לא.

**מר בדראן:**

רק שנייה, תן לי משפט אחד.

**מר שפירא – היו"ר:**

רציתי להגיד כן.

**מר בדראן:**

מצוין.

**מר שפירא – היו"ר:**

אתה רוצה עדיין להשלים?

**מר בדראן:**

רק שיבינו מה אני רוצה להגיד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 15 -

העניין של שיתוף ציבור הוא עניין מאוד מאוד חשוב. הוא עלה כחלק מהבדיקות העמוקות שביצעה מבקרת העירייה בשנה שעברה. זה חלק מהדוחות, ואחד הדוחות הכי חשובים שדיברנו עליהן בוועדת הביקורת- ששם היו גם המלצות מקצועיות וגם המלצות של וועדה. אני חושב שזה יהיה נכון שאנחנו ניקח את זה צעד אחד קדימה ולכן אני מבקש להיות שם.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני מבהיר, גם לך וגם לאיתמר, אנחנו נזמן אתכם לעניין שדן על הקריטריונים ועל הדברים האלה. זו הכוונה שלי ובהחלט אנחנו נעשה את זה. אם יש מישהו מתנגד או נמנע?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני רוצה להגיד משהו.

**מר שפירא – היו"ר:**

בבקשה אדוני ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

אני רוצה רק לעשות משהו שישבש קצת, או יעזור. מצד אחד ישבש אורח חשיבה ומצד שני יעזור להבין. קודם כל אני אקבע כלל: לא תצליח להגיע למצב שהציבור יהיה מרוצה. הדבר השני, יש בעיה גדולה להגדיר מיהו הציבור. יש ראשי ערים בעולם שהסתבכו. הם אמרו-אני אעשה משאל עם, אני אעשה מה שיבחרו במשאל העם, השתתפו במשאל 5% מהאנשים, הם התחייבו והם הסתבכו. הנושא הזה של השירות הציבורי הוא לא כדי להגיע שכולם יהיו מרוצים. סליחה, אני לא מנהל וויכוח עכשיו, אני סה"כ שמעתי ממך ואני בעדך. הפעולה הראשונה שאני עשיתי כאשר נכנסתי כאן להיות ראש עיר, הכנסתי כאן נוהג חדש של שיתוף ציבור שקוראים לו שש"ת, שבכל שכונה מגיעים, נותנים תקציב, יושבים עם הציבור, ומחליטים מה לעשות. וזה התקבע פה כחלק מהעניין, שיתוף ציבור בהרבה מאוד דברים. יותר מזה, ברגע זה מתקיים שיתוף ציבור בתל-אביב, מפני שסביב הדבר הזה ההורים הם חלק ושותפים בכל בית ספר בעניין של ההכרעות איך, כמה, למה וכדומה. זאת אומרת-שיתוף ציבור זה דבר רחב מאוד, ומיהו הציבור זאת שאלה אין סופית. המערכת הציבורית נותנת מה שיש ולא את מה שצריך, כי מה שצריך הוא אין סופי. תמיד רוצים עוד ותמיד לא מרוצים. שיתוף הציבור זה האם אתה לא רק מנהל שיתוף ציבור, אלא האם אתה מנהל את הדבר כך שבאמת תצליח. תראה, אני אספר לך עוד סיפור. אני עושה דבר כזה שקוראים לו 'קפה ראש העיר'. אחת לחודשיים שלושה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 16 -

אני מזמין 20-15 תושבים בעיר, רנדומלי לחלוטין. פעם אחרונה הביאו לי את ה-15 הכי מתלוננים של 106 וזו היתה חוויה. אבל אני מזמין רנדומאלי. ואני אומר לכם- תציגו את עצמכם, ואחר כך תשאלו על הכל שאלות. בדבר הזה אני לומד המון. אני לומד כי החכמה נמצאת בעצם שם. דרך אגב, כשאני לוקח את החכמה משם בדרך כלל חברי מועצה לא מרוצים, למה? כי כל אחד רוצה לקבל את הקרדיט. אבל בסוף, החכמה בעצם נמצאת שם. יש 5,000 יותר טובים ממני להיות ראש עיר, רק אין להם אפשרות להיבחר, זה עניין של 1,001 סיבות אחרות.

ולכן, אני נורא מאמין בשיתוף ציבור, אבל אני יכול להגיד לך שמניסיון החיים שלי לאורך השנים, אחוז לא גבוה מהשיתוף ציבור הוא באמת שיתוף ציבור. כי מי שמגיע, כשעוסקים בנושא מסוים מגיעים רק המתנגדים. אז מה אני לומד מזה? שמגיעים רק האינטרסנטים ושיתוף הציבור איננו שיתוף ציבור. אין גורמים, במקום שהוא לא חובה- ספר לי איך להביא קהל מאוזן-שאני אוכל להיות רגוע שיש כאן ייצוג שלם. הנושא מורכב מאוד, והציבור אף פעם לא יגיד לך שהעירייה מדברת אתו מספיק. את זה צריך להבין מהתחלה.

**מר אבנרי :**

אני מסכים אתך שהנושא מורכב.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה :**

לשפר כן, לפתור- לא .

**מר שפירא – היו"ר :**

אבל, אז קיבלנו החלטה, פה אחד אנחנו מעבירים את זה לתת ועדה לשיתוף ציבור.

**החלטה :** הוחלט פה אחד להעביר את ההצעה לסדר לתת ועדה לשיתוף ציבור.

**144. דברי ראש העירייה :**

**מר שפירא – היו"ר :**

אדוני, התיישבת מהר מידי, דברי ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה :**

כבוד יו"ר המועצה, חברות וחברי מועצה נכבדים, ערב טוב.

אנחנו פותחים את ישיבת מועצת העיר כרגיל, בזמן מאוד מאוד לא רגיל. זה איננו עוד דיון על תקציבים או תכניות עבודה. זו פגישה של שליחי ציבור בעיצומה של תקופה שבה המציאות הישראלית – שוב – דורשת מאיתנו מנהיגות, אחריות, ובעיקר – מחויבות לערכים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 17 -

חודשיים חלפו מאז ישיבת המועצה האחרונה – ולצד, ולבושנו הרבה, חטופינו עדיין לא שבו הביתה. נדמה שיותר ויותר אנשים מסביבנו מנסים להתרגל לרעיון האיום והבלתי מוסרי, שחיי אזרחים ישראלים שנחטפו מבינם הפכו למשא ומתן בלתי נגמר. אני פותח את דבריי בנקודה זאת כי אסור לתת לשכחה ולנרמול לחלחל. לנו אסור לחזור לשגרה מלאה! לא מבחינה מוסרית, לא מבחינה ציבורית. אנחנו כאן כדי להזכיר שהחזרת כל החטופים היא ערך. אני יכול להגיד היום בגלוי- נפתח היום תקדים שבו חטוף של מדינה אחת, למרות שהוא ישראלי, מקבל עדיפות על כלל החטופים שלנו. ואני כל כך שמח שהוא משתחרר. אנחנו גם נטפל בו ונעשה את זה הכי טוב שבעולם.

מכאן – אלינו, ואל מה שבידינו לעשות. ודווקא מתוך ההכרה בקושי, אנחנו בוחרים להמשיך ולפעול ולעשות את זה יותר טוב.. דווקא בימים כאלה, כשיש בלבול, עייפות, ואי ודאות, אנחנו נדרשים ליציבות, לבהירות – ולפעולה נחושה.

מערכת החינוך שלנו עומדת בתקופה זו בקדמת הבמה – לא רק מבחינת כותרות, אלא מבחינת מהות. המחאה של צוותי ההוראה איננה רק על תנאים – היא מחאה על ערך. על מעמד המורה- שאני נלחם עליו כל כך הרבה שנים ונכשל. על העתיד של הדמוקרטיה שלנו.

בתל אביב-יפו אנחנו עומדים לצד המורות והמורים, לצד ההורים ולצד התלמידים, ואנחנו מבינים שהשביתה היא לא "בעיה" – אלא קריאה לשינוי עמוק. השביתה היא, סליחה, הפצע שיוצא למעלה ולא המחלה עצמה. זוהי קריאה לשינוי עמוק ולכן פעלנו בשיתוף עם ועד ההורים המרכזי והנהגות ההורים ברחבי העיר, אפרופו שיתוף ציבור, כדי להפעיל מרחבי פעילות, להקל על המשפחות, לאפשר דברים שלא אופשרו בעבר, ובעיקר – לאותת: שיש שותפות, שיש כתף, יש תמיכה.

אבל זה לא רק מאבק – זה גם חזון. החינוך אצלנו לא מסתכם בהתמודדות עם שביתות. אנחנו משקיעים בתוכן, בערכים, במערכות יחסים.

הבטחתי לעדכן בכל שלב בנושא הוצאת הטלפונים מבתי הספר ואני שמח לבשר שרק לאחרונה השקנו את "מעבדת הקשב" – פרויקט עירוני ראשון מסוגו שמטרתו להוביל שינוי עמוק בתרבות הדיגיטל בבתי הספר.

ובאותו הזמן – ברחבי העיר, במרחב הקהילתי, אנחנו רואים התעוררות אזרחית מרגשת, ולשמחתי יש תמיכה בציבור למהלך. ועכשיו, לציבור שלנו אנחנו עושים הרבה מאוד דברים, שלכאורה הם פשוטים, אבל ממש ממש בעידן של המתח הזה, הורים ואזרחים- תושבים, מביעים הערכה מאוד לאירועים כמו "שבת בפיג'מה", פסטיבל הסופרים בנמל יפו, ותערוכת "הקול בחוף" שמציגה את השאלה הפשוטה אך הטעונה – "מה זה בית בשבילך?" – כל אלה הם ביטוי לצמא של הציבור לשייכות, למשמעות, לחיבור אנושי בתקופה כל

כך סוערת ומתוחה. ואנחנו עדים ליותר ויותר יוזמות שמחברות בין אמנות לקהילה, בין משפחות לבין המרחב הציבורי, בין זהות פרטית לערכים משותפים. תל אביב-יפו שלנו מוכיחה פעם אחר פעם – גם בעיתות חירום – שהיא עיר של רגש, של פתיחות, של סולידריות, למרות שהיא לכאורה כרך סואן-שטוענים שבו יש ניכור בין אדם לאדם.

מינהל השירותים החברתיים שלנו ממשיך להוביל עשייה אנושית מהשורה הראשונה – החל בקבוצות תמיכה לסבים וסבתות שכולים, דרך הרחבת פעילות למבוגרים גם בסופי שבוע, ועד לשובו של אגף בריאות הציבור לבית שטראוס – אתר היסטורי שחוזר לשמש מוקד לבריאות ולחיים קהילתיים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 18 -

אני קורא לזה שירותים אבל מדובר לא ב"שירותים". מדובר בביטוי מעשי לחזון: אף אחד לא נשאר מאחור. כשנותנים להורים להחליט למגן את בית הספר שלהם, אז יש כאלה שנשארים מאחור, ואני לא נותן לאנשים להישאר מאחור, ככל יכולתי.

**מר צלנר:**

אין ספק. אבל להפקיר את הילדים אפשר?

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

תודה. תודה, באמת.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא להפריע בבקשה, זה דברי ראש העיר.

**מר צלנר:**

אבל לחיילים אתה אפשרת (?)

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

זה לכל, אם אתה לא מבין- זה לכל.

העיר הזאת דואגת דואגת לאדם, לאזרח, לנפש וכמובן – כל זאת מתאפשר רק בזכות תחושת אחריות ציבורית עמוקה. אנחנו ממשיכים לשפר את התחבורה האלטרנטיבית כפי שאנחנו יכולים, מתעדפים את הולכי הרגל, משדרגים את התאורה ברחובות, מדברים יתושים לפני שיגיעו – ומיישמים תשתיות ירוקות ובנות קיימא. לא כקישוט, אלא כבסיס לעיר שחיה נכון או משתדלת לחיות נכון. וכאן ערכים כמו דמוקרטיה, שוויון, וחופש וביטוי וחינוך הומניסטי עומדים בפני אתגרים – שמטילים עלינו חובה לא להישאר ניטרליים. זו הבעיה היום בחינוך היסודי- שדורשים מהמורה להישאר נטרלי. השבוע חזרתי מביקור משמעותי בגרמניה – בברלין ובפרנקפורט – שם חתמנו על ברית ערים שמביטה קדימה, אל העתיד, אל עתיד של שותפות בין ערים תוססות, פתוחות ודמוקרטיות. וזה לא דבר פשוט. כל פעם שאני עושה משהו עם גרמניה לא נעלם מזיכרוני כל העניין. אבל, צריך לזכור שלפני 60 שנה באו שני מנהיגים: אחד היה ראש ממשלת ישראל- בן גוריון, והשני, של הצד השני, שקוראים לו אדנאואר. והם משיקולים של טובת העמים שלהם עשו את ההסכם הראשון שנקרא הסכם השילומים. שניהם עשו את ההסכם הזה כי הם הבינו שלזה יש אינטרס ולזה יש אינטרס, וצריך לחבר ביניהם.

**מר אבנר:**

רק תיקון, זה היה משה שרת ולא דוד בן גוריון.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 19 -

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

תראה, מי שחתם בפועל זה לא העניין. ההכרעה היא דוד בן גוריון, היה ראש ממשלת ישראל, עמד בפני הפגנות נוראיות באותה עת, ולא שרת עמד בפניהן. טכנית זה לא משנה. כמו שאנחנו אומרים על ביבי היום, אני מדבר על בן גוריון, כי הוא נשא באחריות על הסיפור.

#### מר לוי:

באחריות אבל לא באשמה.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הוא שלח את משה שרת. אז לא בא משה שרת והפתיע אותנו פתאום בהסכם, זה לא עבד כך. בכל אופן, לעמוד שם בפני חבורת המכובדים הברלינאית, בקיצור אמרתי להם בדיוק את הדבר הזה: זה לא שנמחק הדבר, אבל אנחנו צריכים לראות את העתיד. ואני מוכרח לומר שהנה, יש הסכם שיתוף פעולה בינינו לבין עיר אירופית מאוד משמעותית, לזה יש משמעות שמכה גלים עכשיו בכל אירופה. בקיצור, תל אביב הצעירה וברלין הוותיקה, שתיהן ערים עם עבר טעון וצלקות היסטוריות, בחרו יחד לקדש את החירות, את הסובלנות ואת כבוד האדם. ואני מודה לראש עיריית ברלין על התמיכה הברורה מאז ה-7 באוקטובר, הוא גם היה כאן, גם תלה את דגל העיר תל-אביב על בית העירייה שם, והוא הודיע שהוא לא מוריד אותו עד שהחטוף האחרון לא יגיע. הדגל הישראלי שהתנוסס שם כסמל להזדהות עם החטופים – הוא ביטוי לידידות אמת. וכך גם בפרלמנט של עיריית פרנקפורט – ה עיר שהיא שותפה כבר 45 שנה- ציינו 80 שנה לכניעת גרמניה הנאצית, ו 60 שנים לכינון מערכת היחסים הדיפלומטיים עם גרמניה. וכמובן שהדגשתי שהשיתוף הזה אינו טכני ומוניציפלי, הוא שיתוף ערכים. מחויבות לעולם שבו נאבקים יחד למען דמוקרטיה, נגד שנאה, ובעיקר – למען חירות שאיננה מובנת מאליה. מה שאני רוצה להגיד לכם: אנחנו איננו עיר גדולה. אנחנו מציגים את עצמנו בישראל כעיר גדולה אבל בגדול אנחנו לא עיר גדולה, צריך להגיד את האמת.

#### מר לדיאנסקי:

לא, היא קטנה, גם בשטח וגם באוכלוסייה.

#### מר רון חולדאי- ראש העירייה:

הכל, עיר קטנה. אבל היא סמל. היא העיר העברית הראשונה, ומראשית דרכה היא המרכז שמראה כיוון. מה שנעשה כאן מהדהד גם הלאה. וכשאנחנו אומרים "לעולם לא עוד" – זו לא סיסמה. זו תכנית עבודה וזאת אחריות שכולנו צריכים להיות בה. ואני מודה לכם - לכל אחת ואחד - שנמצאים פה כדי לקדם את האחריות הזאת יחד. אז תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 20 -

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה אדוני ראש העיר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

ועכשיו אני אעיר הערה נוספת, אחת קטנה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אני מאפשר לך.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בהקשר לעניין של שיתוף ציבור. תקשיב.

**מר שפירא – היו"ר:**

איתמר.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

בכל עיר שאני מגיע, הדבר הראשון שאני עושה- אני מסתכל מסביבי לראות אם יש משהו חדש. מבקש לראות דברים חדשים וללמוד האם יש רעיונות שהם לא מהתושבים שלנו, הם ממקום אחר. חזרתי לשם, ואני מסביר לכם רק דבר אחד קטן: איש אחד-היה לו רעיון. הרעיון לא היה טכנולוגי. הרעיון היה-איך מנצלים את הבירוקרטיה כדי לייצר תועלת ציבורית. והוא הבין שכדי להגיע לעמדות טעינה רבות בעיר צריך להגיע אל עמודי התאורה. אבל עמודי תאורה תמיד, בכל הערים, זו בירוקרטיה – של בטיחות ורגולציה ושל עניינים וסיפורים. אז הוא אמר-אתה יודע מה? לך לחברת החשמל ותשכנע אותם להיות שותפות שלי. והיום בלונדון יש 10,000 עמדות טעינה, שהן עולות 10% מעמדת טעינה שאתה צריך לשים בחוץ, ולסדר לה תשתית, וכל הדברים. אתה מנצל. אנחנו עכשיו ניקח וננסה להרים את זה. זה מה שלומדים.

**מר אבנרי:**

הקשבתי לסיפור אדוני, ועכשיו אני בעד.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

סליחה?

**מר אבנרי:**

אמרתי שהקשבתי לסיפור ועכשיו אני בעד שיתוף ציבור.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 21 -

**מר רון חולדאי - ראש העירייה:**

גם אני.

**מר אבנרי:**

מצוין.

**מר שפירא – היו"ר:**

איתמר, לי יש דעה לא פופולרית, אני גם במיעוט, שב-27 בפברואר 2024 היה לנו את שיתוף הציבור הגדול ביותר בעיר, וכולם בחרו בנו לקבל את ההחלטות עבורם. אבל הדעה הזאת היא לא ופופולרית.

**מר שרעבי:**

נתן, נוכחות בישיבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לפני שנעבור לסדר היום אני מבקש לציין שחברת המועצה אורנה ברביבאי נעדרת היום מהישיבה היות והיא התבקשה על ידי להניח זר, כנציגת העירייה, בלוויה של צבי פלדמן- שגופתו הושבה ארצה במבצע צבאי, ולכן היא לא משתתפת היום בישיבה.  
זה דבר מאוד מאוד חשוב, ואני באמת מאוד מודה לה.

**145. בחירת סגנית לראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות מראש העירייה**

**לסגניתו:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים להצבעות.

סעיף 2: בחירת סגנית לראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות מראש העירייה לסגניתו.  
גילצר בבקשה.

**מר לוי:**

מי זו?

**מר שפירא – היו"ר:**

גזבר העירייה.

זו?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 22 -

ואני מבקש לחדד את תחום אצילת הסמכויות לציפי, שכולל את רצועת החוף, חופים ומרחבים ירוקים, פארק מנחם בגין ופארק גני יהושע.  
כן אדוני הגזבר.

**מר גילצר:**

אני מתכבד להביא בפניכם את הצהרת גזבר לרגל מינוי סגנית ראש העיר-ציפי ברנד.  
אומדן העלות השנתית של העסקת סגנית ראש העירייה בשכר, גבי ציפי ברנד, אשר אמורה להתמנות בישיבה הזאת, מסתכם לכ-855 אלפי שח' לשנה, כולל עלות אחזקת רכב צמוד. בהתאם, האומדן החודשי עומד על כ-71,000 שח'.  
יצוין כי תשלום השכר כפוף לקבלת האישורים הקבועים בדין.  
ההוצאה מתוקצבת בתקציב העירייה לשנת 2025, ולעירייה, כמובן, יש את היכולת הכספית המלאה לעמוד בהתחייבות זו לטווח הנדרש.  
אני מאחל לגבי ציפי ברנד הצלחה רבה.

**גב' ברנד:**

תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

כולנו. כולנו משתתפים.  
אנחנו עוברים להצבעה.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע בבקשה.

**מר לוי:**

באמת, נוי נו באמת?! באמת נו. נוי באמת נו.

**מר שרעבי:**

הרב לוברט.

**מר רון חולדאי- ראש העירייה:**

יש לך הזדמנות להוכיח שיש לך עצמאות.

**מר לוי:**

הזדמנות אחת.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 23 -

**גב' אלראי שניצר:**

תאמין לי שיש לי הרבה עצמאות, ואני בלב שלם מצביעה נגד.

**מר זמיר:**

אבל היא היתה מועמדת שלכם לסגנית ראש העיר. זה היה רעיון שלכם.

**גב' אלראי-שניצר:**

אני שמחה שלקחתם את ההמלצה.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן. לסגור את ההצבעה בבקשה.

**מר רייפ:**

היא לא עולה לדבר?

**מר שפירא – היו"ר:**

25 בעד, 1 נגד.

**ה צ ב ע ה**

בעד - 25 חברי מועצה

נגד - 1 חבר מועצה

**החלטה:** בחירת סגנית לראש העירייה וקבלת אישור המועצה לאצילת סמכויות מראש העירייה לסגניתו-מאשר

המועצה החליטה ברב קול (25 קול), בתוקף סמכותה לפי סעיפים 15 ו-17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש רשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה -1975, לבחור בחברת המועצה ציפי ברנד פרנק לסגנית בשכר לראש העירייה, ולאשר את אצילת סמכויות ראש העירייה לציפי ברנד פרנק בתחום רצועת החוף, החופים והמרחבים הירוקים (פארק מנחם בגין ופארק גני יהושע).

**מר שפירא – היו"ר:**

אני לא יכול עם הלחץ, מוטי. בואי נו, מוטי מחליט עלינו.

**גב' ברנד:**

הכנתי עכשיו תוך כדי.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 24 -

אז מוטי החליט, אז אני אדבר שתי מילים.  
אני חושבת באמת, רק להתחבר אולי לדברים של ראש העיר שאמר פה קודם, זה באמת ימים מאוד קשים.  
אבל העיר שלנו זה זו שמראה לנו את האופק ואת הכיוון.  
ואני רוצה להודות לך אדוני ראש העיר, באמת על האמון המחודש. 12 שנה אני פה במועצה, מפה ומפה ומפה ומפה ומפה, ואני חושבת שאני באמת. שאלו אותי קודם-את מתרגשת? אמרתי, אני בעיקר מאוד מאוד שמחה.  
אני שמחה ואני גאה ליטול חלק בהנהגת העיר הזאת. באמת בעיר שבתקופה כל כך קשה ובימים שעוברים עלינו, אני חושבת, אני לפחות לא עברתי אותם ב-55 שנותי, אני מניחה שגם רובכם לא עברתם ימים כאלה, העיר הזאת בכל זאת מגלמת ערכים שהם תמצית של העוצמה שלנו כחברה, של פתיחות, של גיוון, של סולידריות וחרות, וזה באמת זכות, זכות להיות חלק מהנהגת העיר הזאת, מהנהגת העיר שאתה מוביל. ואני אומרת לך, אני מסתובבת עכשיו בתחום חדש, עם אנשים חדשים, לא הכרתי את התפעול קודם, ואני כל פעם מתפעמת, ואני גם משקפת את זה ואומרת את זה. אני מתפעמת לראות באמת את התקתוק, ואת איפה שאנחנו נמצאים היום, בטח ביחס למקומות אחרים במדינה, אגב גם ביחס למקומות אחרים בעולם, ויש לי את הכבוד להיות חלק מהנהגת העיר שמובילה את הסיפור הזה.  
ליאור, תודה. תודה רבה ליאור שפירא. אנחנו עברנו דרך לא פשוטה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לא, לא פשוטה.

**גב' ברנד:**

זה בלשון המעטה.  
ותודה על האמון המחודש.

**מר לדיאנסקי:**

ועוד תעברו.

**גב' ברנד:**

לדיאנסקי, רגע.

**מר שפירא – היו"ר:**

תקליט.

**גב' ברנד:**

אני חושבת, אתם יודעים, אני חושבת שבאמת לטובת העניין ולטובת הדברים, תודה שידענו להתגבר על זה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 25 -

**מר לדיאנסקי:**

ציפי, לשגב.

**גב' ברנד:**

רגע,

**מר שפירא – היו"ר:**

תפסיק, זה לפי הסדר. היא תגיע אליך עוד מעט ראובן.

**גב' ברנד:**

רגע, אסף- גם לך. אנחנו גם עברנו דרך.

**גב' להבי:**

גם אני הצבעתי בעד.

**גב' ברנד:**

רגע, רגע חברים, חברים.

**מר שפירא – היו"ר:**

הוא הביא אותה למועצה.

**גב' ברנד:**

גם לך על הדרך, ועוד צפויה לנו מן הסתם.

שחר. זה השותף שלי שחר, הכרנו קצת לפני הבחירות. אני חושבת שעברנו דרך לא פשוטה, ארוכה ביחד,

ניסינו הכל, הכל נוסה, עמד חזק ואנחנו צופים שנים קדימה. אז שחר תודה על הכל.

אלחנן, גם לך רציתי להגיד תודה מעל הבמה הזאת, חבר יקר שלמדתי להכיר פה במועצה.

ולכם חברי המועצה בכלל על האמון פה, לכולם, גם לאופוזיציה, גם לך אמיר, לאיתמר ולכולם.

**מר שפירא – היו"ר:**

האופוזיציה נתנה אמון מלא.

**גב' ברנד:**

כן.

דודו, לכולם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 26 -

אמרתי, אני מחויבת להמשיך לפעול לפיתוח משאבי העיר שלנו, משאבי הטבע שלנו, וליצירת סבירה עירונית שמכבדת את כלל התושבים, ולחזק את הערכים שהופכים את העיר שלנו למקום שבו יש מקום לכל קול ולכל סגנון חיים.  
מנחם, שמחה, שמחה, שמחה,

**מר שפירא – היו"ר:**

עוד פרק בספר.

**גב' ברנד:**

רובי לא פה, אבל תודה על החיבוק רובי, ופרנק, וירון קליין.  
ולכם-גילצר ואלי, ואתם יודעים, יש לנו כבר קילומטראז', ואני רק שמחה לחזור ליטול חלק יותר משמעותי.  
ובעיקר, תושבי העיר, תודה על ההזדמנות לשוב ולשרת אתכם.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה לסגנית ראש העיר.  
מחיאות כפיים.

**מר שפירא – היו"ר:**

דיברת יפה.  
אני יכול להמשיך? תודה.

**146. בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 4 ו-7 במכרז**

**מסגרת פומבי מס' 35/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני מים בהתאם לתקנה 22(ח)**

**לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לנושא הבא: בקשה לאישור וניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 4 ו-7 במכרז מסגרת פומבי מס' 19/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני מים בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר זבולון:**

אני לוחץ 5 פעמים. אני בעד אבל זה לא עובד.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 27 -

**מר לדיאנסקי:**

שגב, תודה שגב.

**מר שפירא – היו"ר:**

ציפי. אני הורדתי אותה מהבמה לפני שהיא אמרה שגב. אני אשם, אני אשם.

**גב' ברנד:**

איך הכרתי את שגב, זה הדבר הכי מדהים בעולם.

**מר שפירא – היו"ר:**

עכשיו את רוצה? יאללה.

**ק ר י א ו ת**

**גב' ברנד:**

רק במשפט.

החטוף אצל הצלב האדום, ואוו.

לא הזכרתי, וזה היה לי הכי חשוב להזכיר את שגב.

אני הכרתי את שגב שביט כשבהתחלה, ב-2018, כשהזמנו את פורום הגננות בגיל הרך, ולשגב יש את היכולת,

אני חושבת הנדירה, אני לא פגשתי כזה בן אדם ואני מכירה את המערכת הפוליטית.

רון, אני מדברת על שגב שהוא אחד האנשים הכי.

בקיצור שגב, עם היכולות הנדירות שלך לתפור מפה ומפה, ותקשיב, מגיע לך את התודה הראשונה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

אני רוצה להודיע לכך בשורה משמחת, שעידן אלכסנדר חבר כרגע לכוחות צה"ל.

**מחיאות כפיים.**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו סיימנו את ההצבעה.

אנחנו 25 בעד, אין מתנגדים, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 25 חברי מועצה**

**נגד- אין**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 28 -

נמנעים-אין

**החלטה:** בקשה לאישור ניהול משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים לאור ביטול פריטים 4 ו-7 במכרז מסגרת פומבי מס' 19/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני מים בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987 - מאושר

המועצה החליטה פה אחד (25 קול) לאשר לאגף רכש ולוגיסטיקה לנהל משא ומתן עם ספקים פוטנציאליים העומדים בתנאי הסף לפריטים 4 ו-7 של מכרז מסגרת פומבי מס' 19/2024 לאספקה, התקנה ותחזוקה של מתקני מים, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות (מכרזים), התשמ"ח-1987. המשא ומתן ינוהל בתנאי החוזה אשר צורף למכרז ובשינויים המחויבים, אם וככל שידרשו. תוצאות המשא ומתן ואישור ההתקשרות בחוזה (ללא מכרז, כאמור בתקנה 22(ח) הנ"ל) יובאו לאישור ועדת התקשרויות עליונה.  
(נספח א')

**147. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 35/2024 - למכירת זכויות חכירה מהוונות במגרש 201 לפי תא/מק/4784 לשימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה חלקות 11 (בשלמות) ו-40 (חלק) בגוש 7095 (המרכז הטכני של חברת החשמל ברחוב קרמניצקי, תל אביב - יפו) :**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לנושא הבא: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 35/2024 - למכירת זכויות חכירה מהוונות במגרש 201 לפי תא/מק/4784 לשימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה חלקות 11 (בשלמות) ו-40 (חלק) בגוש 7095 (המרכז הטכני של חברת החשמל ברחוב קרמניצקי, תל אביב - יפו).  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר לוי:**

800 מיליון, 818 מיליון שח'.

**מר שפירא – היו"ר:**

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
אני רק מצייין בפניכם שהיחידה בינתיים שביקשה נאום מהמקום זה הדס.

**גב' להבי:**

גם אני.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 29 -

**מר שרעבי:**

ואני.

**מר שפירא – היו"ר:**

תשלחו לי ב-SMS-ים.

אז יש לי שלושה.

לסיים את ההצבעה.

23 בעד.

אין מתנגדים. אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

זה עבר.

**החלטה:** אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 35/2024 - למכירת זכויות חכירה מהוונות במגרש 201 לפי תא/מק/4784 לשימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה חלקות 11 (בשלמות) ו-40 (חלק) בגוש 7095 (המרכז הטכני של חברת החשמל ברחוב קרמניצקי, תל אביב - יפו) - מאושר

המועצה החליטה פה אחד (23 קול) לאשר לאגף נכסי העירייה:

1. להתקשר עם צ'ק פוינט טכנולוגיות תוכנה בע"מ וישראל קנדה מדף 3 שותפות מוגבלת, שהצעתן היא הזוכה במכרז פומבי מס' 35/2024 למכירת זכויות חכירה מהוונות במגרש 201 לפי תא/מק/4784 לשימושים של מגורים, מסחר ותעסוקה חלקות 11 (בשלמות) ו-40 (חלק) בגוש 7095 (המרכז הטכני של חברת החשמל ברחוב קרמניצקי, תל אביב - יפו), וזאת בתנאי המכרז והחוזים על נספחיהם ובהתאם להצעתן הכספית בסך של 818,000,000 ₪ (שמונה מאות ושמונה עשר מיליון שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כחוק.

2. חלוקת התמורה שנקבעה בהתאם לחו"ד השמאי המוסכם, כאשר שווי חלקה היחסי של חח"י הינו 17.27% ובסך 141,257,397 ₪ ושווי חלקה היחסי של העירייה הינו 82.73% ובסך 676,742,603 ₪ (לא כולל מע"מ).

3. בהתאם למסמכי המכרז, תקופת החכירה במגרש 201, המהווה את המוכר, תחל במועד חתימת חוזה המכר עם הזוכה במכרז ועד ליום 31.8.2108, עם אופציה להארכה ב-49 שנים נוספות, עפ"י הקבוע במסמכי המכרז.

**עיר ללא הפסקה**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 30 -

4. לצורך מימוש הזכויות שנמכרו ניתנת האפשרות לזוכה במכרז בכפוף ובהתאם לתנאי המכרז על נספחיו, לרשום שיעבוד על חלקות העירייה לצורך ליווי בנקאי לצורך מימוש זכויות אלו בלבד.  
(נספח ב')

**148. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו:**

**מר שפירא – היו"ר:**

הלאה, הנושא הבא: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שפירא – היו"ר:**

מה קרה?

אתם מצרפים את נתן. בעד? נתן בעד? כן?

OK. לסיים את ההצבעה.

20 בעד.

אין נגד.

1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 20 חברי מועצה

נגד- אין

נמנע- 1 חבר מועצה

זה עבר.

**החלטה:** אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו- מאושר

המועצה החליטה ברוב קול (20 קול) לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם עפיפוני הבר בע"מ, כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 46/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול והפעלת קיוסק / בית אוכל ברחוב בילינסון 3 תל אביב-יפו, והאת במחיר הצעתו בסך של 19,175 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז על נספחיו.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 31 -

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחווה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות בעוד 3 שנים ולתקופה נוספת בת שנתיים נוספות לאחר מכן, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והחווה על נספחיהם, הכוללים, בין היתר, מנגנון הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות.  
(נספח ג')

**149. אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לנושא הבא: אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שרעבי:**

כן קראוס בבקשה.

**קריאה:**

היא יצאה.

**מר שרעבי:**

נתן וולוך. נתן אתה בעד? נגד?

**מר וולוך:**

בעד.

**מר שפירא – היו"ר:**

בעד.

לסיים את ההצבעה.

23 בעד, אין מתנגדים, 1 נמנע.

ה צ ב ע ה

בעד- 23 חברי מועצה

נגד- אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 32 -

נמנע-1 חבר מועצה

**החלטה:** אישור התקשרות עם זוכה במכרז פומבי מס' 45/2025 - להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק  
ברחוב אחד העם 1א' תל-אביב-יפו- מאושר

המועצה החליטה ברב קול (23 קול) לאשר לאגף נכסי העירייה להתקשר עם ספידגרף שמואל בע"מ,  
כהצעה הזוכה במכרז פומבי מס' 45/2025 להשכרת מבנה למטרת ניהול בית עסק ברחוב אחד העם 1א' תל  
אביב-יפו, וזאת במחיר הצעתו בסך של 12,600 ₪ לחודש בתוספת מע"מ כחוק, ובתנאי המכרז והחוזה על  
נספחיהם, הכוללים, בין היתר, מנגנון הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות.

תקופת השכירות בהתאם לתנאי המכרז והחוזה, על נספחיהם, תהא למשך 5 שנים ממועד מסירת החזקה  
בפועל לידי הזוכה, כאשר העירייה תהא רשאית על פי שיקול דעתה הבלעדי להאריך את תקופת השכירות  
בעוד 3 שנים ולתקופה נוספת בת שנתיים נוספות לאחר מכן, הכל בהתאם ובכפוף לתנאי המכרז והחוזה על  
נספחיהם, הכוללים, בין היתר, מנגנון הצמדה ומנגנון של העלאת דמי השכירות.  
(נספח ד')

**150. פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/25 :**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא: אישור פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/25.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר שרעבי:**

כן לא נמצאת.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסיים את ההצבעה.

21 בעד.

אין מתנגדים ואין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 21 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 33 -

**החלטה: פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/25 – מאושר**

המועצה החליטה פה אחד (21 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת נכסים מס' 7/25 מתאריך 22.4.2025.  
(נספח ה)

**151. פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 5/25 :**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לנושא הבא: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 5/25.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
שחר.

**מר שרעבי:**

זהו.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסיים את ההצבעה.  
18 בעד, 2 נגד, 2 נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

בעד- 18 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים- 2 חברי מועצה

**החלטה: פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 5/25 – מאושר**

המועצה החליטה ברב קול (18 קול), לאשר את פרוטוקול ועדת הקצאת מקרקעין מס' 5/25 מתאריך  
30.4.2025

(נספח ו')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 34 -

**152. פרוטוקול ועדת כספים מס' 16/25:**

**מר שפירא – היו"ר:**

נעבור לסעיף הבא: פרוטוקול ועדת כספים.

**מר בדראן:**

אני רוצה להתייחס.

**מר שפירא – היו"ר:**

OK. היית צריך להגיד. אני אתן לך כמובן, רק תגיד לי.

פרוטוקול ועדת כספים מס' 16/25.

כן. איזה סעיף?

בוא ותגיד לי איזה סעיף, אנחנו בינתיים נכון את זה.

**מר בדראן:**

250.

**מר שפירא – היו"ר:**

דקלה שמעת? סעיף 250 לפרוטוקול ועדת כספים. תנאי זכאות?

**מר בדראן:**

כן.

**מר שפירא – היו"ר:**

כן, תנאי זכאות.

חברים, אני מזכיר לכולם, בהסתייגויות להודיע לי מראש, שנוכל להקליד את זה בתוך התוכנה.

כן.

**מר בדראן:**

כן. הסעיף זה 250, כתוב שם- תנאי זכאות לפרוייקטי דיור בהישג יד, בעמוד השני או השלישי של מה שנמצא

בפניכם.

אז אדוני ראש העיר, יו"ר הוועדה, חברים נכבדים.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 35 -

**מר שפירא – היו"ר:**

רגע, שנייה אמיר, תדבר, תנצל את הזמן, יש לך אקסטרה זמן.

**מר בדראן:**

אני רוצה להתחיל בזה שאני יודע שהתכנסה וועדת כספים בעניין, שדנה בדבר הזה, ואני לא נכחתי בה, אז מראש אני נוטל את האחריות לכך. אמנם מסיבותי, אבל בכל זאת ניסיתי להתעדכן בפרוטוקול שהיה שם, ואני מודה שלא מצאתי את ההסבר הראוי בתוך הפרוטוקול, ולכן אני נמצא כאן, כדי לנסות להבין את הדברים. מה גם שהמספרים וההגדרות שמופיעות כאן הם אולי לא ידועות לרוב מי שיושב כאן, אולי רק לאנשים שעוסקים בסטטיסטיקה כל יום. אז אני רוצה להתייחס דווקא לשינוי של הפרמטרים. ראשית, אני לא יודע מדוע עלתה כאן ההצעה לשנות את האופן שבו ייקבעו דמי השכירות. דיוור בהישג יד זה אחד דברים, המצרך הכי נדיר, באמת הכי נדיר שיש לנו בעיר, ואנחנו משתדלים, לפחות אנחנו- ברשימת "כולנו העיר", ואני בטוח שגם כל חברי המועצה, לנסות לראות בפינצטה, לחפש את המקומות שבהם אנחנו יכולים לשמור על הדב"י.

אנחנו נמצאים בעידן של יוקר מחייה עצום, היכולת להמשיך ולהתגורר בעיר תל-אביב יפו הופכת להיות קשה וקשה יותר לאנשים, ולכן אני דווקא מצאתי סוג של מזור, סוג של מנוח במנגנון שהיה קודם. אני אזכיר למי שפחות מכיר את המנגנון או שכת. המנגנון הציע ככה: ננסה לייצר דב"י כמה שאנחנו יכולים במסגרת תכניות בניין עיר חדשות. יש שוני בהתייחסות לדב"י אם מדובר בתכניות בניין עיר שנמצאות בצפון העיר או בדרום העיר. בדרום העיר זה פחות כלכלי ולכן היחסים הם באחוזים נמוכים יותר. חלק מהתכניות שמובאות לוועדת התכנון והבנייה לא מכילות דב"י בכלל, כי נשמע הטיעון שבעצם מדובר בתכניות ישנות, ואז לא היה אפשר לחייב, ולכן הן לא מכילות דב"י.

עכשיו באה לפתחנו סוגיה נוספת שקשורה לדב"י, שמאידך שאני קורא אותה היא רק פוגעת עוד יותר במלאי הדירות שאנחנו מנסים לייצר, או בהיצע של מחירים זולים יותר מהמחירים של השוק, כדי לאפשר את המטרה שהתחלתי לדבר עליה- שהיא בעצם לאפשר מגורים בעיר תל-אביב יפו לאוכלוסייה שמתקשה לעמוד במחירים הגבוהים.

אז אם המנגנון היה קודם שאומר כך- שבקרקע עירונית הדב"י יהיו ב-50% הנחה והמחיר יהיה מחיר תקרה, ובקרקע פרטית ההנחה תהיה בסך של 40% ותהיה תקרה לגובה דמי השכירות שאנחנו נגבה, מה שמוצע כאן כרגע זה מנגנון אחר לחלוטין.

אז 1. אני לא ראיתי בדברי ההסבר, ודברי ההסבר מונחים לפניכם, ממש מתחת לסעיף 4 בכותרת של 250, למה צריך את השינויים האלה. כתוב כך: בהחלטה זו מוצע לעדכן את תקרת דמי השכירות בפרויקטים של דיוור בהישג יד הממוקמים על קרקע עירונית- סחירה או בבעלות "עזרה ובצרון" כך שלא תעלה על 25%, שימו לב, מהרף העליון של ההכנסה החודשית נטו למשק בית בעשירון השביעי, בהתאם לנתוני הלמ"ס. אז אני רוצה לשאול את השאלה- כמה מאתנו באמת יודעים מה זה הרף העליון של העשירון השביעי לפי נתוני הלמ"ס.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 36 -

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

5,000 וקצת.

**מר בדראן:**

כמה זה?

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

5,000 וקצת.

**מר בדראן:**

5,700. 5,714.75 שח', אני לא ידעתי את זה עד לפני שעליתי לבמה, אני משער שגם אחרים לא ידעו את זה, וגם זה לא כתוב בדברי ההסבר. מה שאני מנסה להצביע ולומר, האם הדבר הזה שבו אנחנו משנים את הקריטריונים, מסירים את תקרת דמי השכירות, משנים את המנגנון בעצם זה שאנחנו קובעים את זה- במקום לפי העשירון החמישי כמו שהיה קודם, אלא לפי העשירון השביעי- האם זה מוזיל או האם זה מייקר את דמי השכירות. זו שאלה ראשונה- שהיא מתבקשת כדי להבין- האם נשלם יותר או נשלם פחות. אז אם מישהו יוכל לעזור לי בנתון הזה אני מאוד אשמח, כדי שנוכל להתקדם.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

הנקודה היא שקבעו כאן עד, כדי לקבוע את הרף העליון. לא קבעו את הרף התחתון. מה שקרה, בהרבה פעמים הדבר הזה לא היה מוגדר, ולכן באנו והגדרנו סכום שנראה לנו סביר. גם תלוי, אם אתה מדבר בשדה דב, ענת כאן, אני רואה, אז היא יכולה יותר להסביר את זה.

**מר שפירא – היו"ר:**

ענת באמת תסביר את זה אחר כך.

**מר לייבה- מנכ"ל העירייה:**

אז אני אומר, אני אפשט ואומר-ולכן אמרנו עד, כדי לעשות סדר. הסכום הספציפי ייקבע פר-איפה המקום נמצא, מי האוכלוסייה, אם זה ביפו זה יותר זול, בדרום העיר זה יותר זול, בצפון העיר יותר יקר. זה המשמעות. אבל, יהיה איזה רף עליון שאותו לא נעבור. לתחילה של העניין, הסיפור של הון עצמי הוא דבר שאי אפשר לבדוק, קשה מאוד לבדוק, בלתי אפשרי לבדוק, ולכן הורדנו את הדבר שהוא לא רלבנטי. הוא סתם מייצר עבודה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 37 -

**מר בדראן:**

לזה לא התייחסתי מנחם, לזה לא התייחסתי. התייחסתי למרכיב שבו דיברנו על תקרת דמי השכירות, והיה פה שוני בעניין המנגנון.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה אמיר.  
ענת, בואי תשיבי. לא ענת, בואי לכאן.

**מר בדראן:**

אני לא סיימתי, אבל אם היא רוצה כבר. לא, אני לא סיימתי עדיין.

**מר שפירא – היו"ר:**

זמנך הסתיים, אתה רוצה עוד דקה?

**מר בדראן:**

כן, אני אשמח עוד דקה או שתיים.  
ממילא אני רק רוצה להזכיר שאנחנו- הסיעה שלנו- הגשנו דיון חוזר בוועדת כספים בנושא, אני מאוד מקווה שתהיה לנו האפשרות להעלות את זה שוב, כדי לדון בדברים ולהבין אותם, כמו שאמרתי, הדברים האלה לא הוסברו אבל אולי תכף ענת תיתן לנו ותשפוך טיפה יותר אור.  
אבל אם אני אתן את הדוגמא שניסינו לבדוק כרגע, לפני שעליתי כאן לבימה, מה שעולה מזה זה שלא מדובר בעצם.

**מר שפירא – היו"ר:**

תמשיך.

**מר בדראן:**

אני אהיה קצר, אני מסיים.  
אני רוצה לתת לכם לצורך הדוגמא הנחת יסוד מסוימת. היא אמנם איזושהו כלל אצבע, היא לא תהיה תקפה אולי לשדה דב, אבל בוא ניקח לדוגמא שכר דירה ממוצע בתל-אביב יפו, נניח 7,000 שח'. אם 7,000 שח' שכר דירה ממוצע, מבחינת הנתונים- 25% מהרף העליון של העשירון השביעי, כמו שאמרתי, זה 5,714 שח', שכר דירה ממוצע 7,000 שח' לחודש, אז בדב"י זה היה אמור להיות 3,500. זה מה שזה אומר, חשבון פשוט, כמעט חצי, מ-7,000, 3,500. זאת אומרת- שיש לנו עלייה של 2,000 שח', זה מה שזה אומר בפועל. זאת אומרת, אם אני לוקח את השינוי שמוצע כרגע, מבלי שנאמר מדוע אנחנו רוצים לבצע את השינוי הזה, מהי הסיבה

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 38 -

שאנחנו רוצים לשנות את הקריטריון, את המנגנון, כלל האצבע אומר שתהיה פה עלייה של 2,000 שח' במחיר השכירות של הדב"י. אני שואל-למה? זה מה שאנחנו רוצים?

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה.

ענת.

**גב' רודניצקי:**

כן.

אני אענה מאוד בקצרה.

אמיר, יש כאן בלבול מוחלט. אנחנו לא משנים את שכר הדירה. שכר הדירה בפרויקטים העירוניים נע בין 1,800 שח' לחודש בלבד בפרויקט יד אליהו, ביסוד המעלה משלמים 3,100 שח'. דירות 3 חדרים נעות בין 3,500 ל-3,800, נסכים כולם שמדובר במחירים שהם מאוד מאוד מופחתים ממחיר השוק. דירות 4 חדרים נעות בין 3,900. המקסימום לדירת גן מגיע ל-4,600 שח' בלבד לדירת 4 חדרים. ושוב אני אומרת, לא משנים את גובה שכר הדירה באף פרויקט. הדבר היחידי שאנחנו משנים זה את תקרת דמי השכירות שניתן לגבות. הסיבה שאנחנו משנים את התקרה היא כדי לייעל את ניהול מלאי הדירות. זה כלי שהוא נועד עבורנו כעירייה לצרכי בקרה פנימיים. שכר הדירה היה ונשאר נמוך מאוד ממחיר השוק. אני אתן כדוגמה את בית המורה. שכר הדירה שם הוא 3,800 שח'. מדובר בהנחה של 70% הנחה ממחיר השוק. לא 30%, אין עלייה, אין כלום, זה 70% הנחה בהשוואה לדירה בבניין ליד, שהיא בדיוק בדיוק באותו גודל. ולכן אני חוזרת ואומרת, אין שום.

**מר בדראן:**

את קשורה למנגנון שאת מיישמת כאן? את רוצה שנצביע עליו שם?

**גב' רודניצקי:**

לא. המנגנון הוא רק התקרה המקסימלית. גם החוק, גם התוספת השישית לחוק התכנון והבנייה קבע 40% הנחה ולא יעלה על, ותקרה. התקרה של החוק אגב היא 7,200 שח'. כלומר, גם התקרה העירונית, שאני רוצה לתקן אותה, היא 5,400 שח' ולא מה שאמרת, היא קודם כל 2,000 שח' פחות מהתקרה של המדינה, ודבר שני זו רק תקרה, זה אומר – בשום אופן לא לעבור אותה. אבל אנחנו ממילא מתחת ואין לנו שום כוונה להעלות. עשינו את זה מצרכים של הקלה שלנו בניהול המלאי, כי קודם התקרה היתה מחושבת אחרת, זה הכל. אין שינוי.

**מר שפירא – היו"ר:**

ענת תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 39 -

**מר לוי:**

אם אין צורך להעלות ואת לא מתכוונת להעלות, בשביל מה צריך את התקרה?

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

אם עכשיו דירת גן 5 חדרים, היא תהיה ב-4,000 שח'?

**מר לוי:**

כן, זה עדיין לא מגיע.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

לא, היא תהיה יותר.

**מר שפירא – היו"ר:**

נכון.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

היא תהיה יותר.

**מר שפירא – היו"ר:**

לפי אחוז היא תהיה יותר.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

דירת גן 5 חדרים, היא תעלה בתקרה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אתה יודע כמה יעלה בשדה דב?

טוב חבריה, תודה רבה.

**מר לייבה - מנכ"ל העירייה:**

אם תהיה דירה מפוארת באיזשהו מקום.

**מר שפירא – היו"ר:**

אמיר, אתה עומד על ההסתייגות אחרי שקיבלת את ההסבר?

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 40 -

**מר בדראן:**

כן.

**מר שפירא – היו"ר:**

OK, אז אנחנו מצביעים.

מי שבעד ההסתייגות של אמיר יצביע בעד, מי שלהוריד את זה יצביע נגד.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
סגן ראש העיר וממלא מקומו.  
אדוני ראש העיר.

**מר לוי:**

גל שרעבי- מצביעים נגד.

**מר שפירא – היו"ר:**

חיכית לזה קדנציה שלמה.  
חברים לסיים את ההצבעה  
4 הצביעו בעד, 17 נגד, ההסתייגות ירדה מסדר היום.

**ה צ ב ע ה**

**בעד ההסתייגות- 4 חברי מועצה**

**נגד ההסתייגות- 17 חברי מועצה**

**ההסתייגות ירדה מסדר היום.**

**מר שפירא – היו"ר:**

עכשיו אנחנו מצביעים על פרוטוקול ועדת כספים במלואו.  
חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. אנחנו מצביעים כרגע על הפרוטוקול המלא של וועדת כספים מס' 16/25.  
לסיים את ההצבעה בבקשה.  
15 בעד, 4 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד-15 חברי מועצה**

**נגד-4 חברי מועצה**

**נמנעים-אין**

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 41 -

**החלטה: פרוטוקול ועדת כספים מס' 16/25 - מאושר**

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת כספים מס' 16/25 מתאריך 27.4.2025.  
(נספח ז')

**153. פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/25 :**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא פרוטוקול ועדת תמיכות.  
חברים, נוכחות בהצבעה.

**מר לוברט:**

ליאור.

**מר שפירא – היו"ר:**

מי אמר ליאור?

**מר לוברט:**

אני רוצה להגיד משהו.

**מר שפירא – היו"ר:**

לפני ההצבעה? כי התחלנו.  
חברים, שנייה לעצורת את ההצבעה.  
להביא את המיקרופון לרב לוברט, הוא רצה להגיד לפני זה.

**מר לוברט:**

רק מילה קצרה.

להגיד תודה לאנשי המקצוע, שמתוך 80 מיליון וועדת תמיכות, עדיין הקצו 2% לנושאי דת, זרקו כמה פרורים  
ועצמות, באמת תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

לסיים את ההצבעה. חברים, לסיים את ההצבעה מי שלא הצביע.  
לא, לא אתה, חברי המועצה לסיים את ההצבעה.  
תפתח את ההצבעה עוד פעם.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 42 -

**מר דניאלפור:**

מחדש.

**מר שפירא – היו"ר:**

מחדש. אז מהתחלה להצביע.

**מר זבולון:**

ליאור, אני עם זיקה, אני לא משתתף בהצבעה.

**מר שפירא – היו"ר:**

אתה לא צריך להגיד, אל תשתתף.  
נוכחות בהצבעה ולהצביע.

**מר לניאדו:**

אין דבר כזה, אין דבר כזה לא להצביע.

**מר שפירא – היו"ר:**

נוכחות בהצבעה ולהצביע.  
לסיים את ההצבעה בבקשה.  
14 בעד, 2 נגד, אין נמנעים.

ה צ ב ע ה

בעד- 14 חברי מועצה

נגד- 2 חברי מועצה

נמנעים- אין

**החלטה:** פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/25 - מאושר

המועצה החליטה לאשר את פרוטוקול ועדת תמיכות מס' 4/25 מתאריך 23.4.2025  
(נספח ח')

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 43 -

**154. תיקון הודעה על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ח-2008:**

**מר שפירא – היו"ר:**

אנחנו עוברים לסעיף הבא: תיקון הודעה על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), 2008.

**מר לוי:**

מה השתנה?

**מר שפירא – היו"ר:**

השיטה.

נוכחות בהצבעה ולהצביע.

חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע.

לסיים את ההצבעה בבקשה.

19 בעד, 1 נגד, אין נמנעים.

**ה צ ב ע ה**

**בעד- 19 חברי מועצה**

**נגד- 1 חבר מועצה**

**נמנעים-אין**

**החלטה: תיקון הודעה על החלת חוקי עזר לפי חוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ח-2008- מאושר.**

המועצה החליטה בתוקף סמכותה לפי סעיף 11(ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ח-2008<sup>1</sup>, לפי הצעת ראש עיריית תל-אביב-יפו ובהסכמת היועץ המשפטי שלה, לתקן את ההודעה שפורסמה בילקוט הפרסומים התשס"ט, עמ' 4524, ותוקנה בילקוט הפרסומים התשע"ב, עמ' 5576 ובילקוט הפרסומים התשע"ה, עמ' 4752, כך שאחרי סעיף קטן (ד), יבוא: "(ה) סעיף 2 לחוק עזר לתל-אביב – יפו (מניעת רעש), התשמ"ג – 1982"

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 44 -

### דברי הסבר

בהתאם לסעיף 11(ב) לחוק הרשויות המקומיות (אכיפה סביבתית – סמכויות פקחים), תשס"ח-2008, מוצע לקבוע, ביחס לעבירת שימוש בצופר רכב שלא כדין, כי לא תחול חקיקת העזר העירונית (הקבועה בסעיף 2 לחוק עזר לתל אביב יפו (מניעת רעש), התשמ"ג-1982), כי אם החקיקה הארצית המסדירה את העניין (הקבועה בתקנה 2(ב) לתקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש), תשנ"ג-1992), כך שאכיפת העבירה האמורה תהא מכוח ובהתאם לחקיקה הארצית ועל פי החוק האמור.

בהתאם, מוצע לתקן את הודעת העירייה לעניין החלת חוקי עזר, כך שיוחרגו ממנה הוראות סעיף 2 לחוק העזר האמור.

<sup>1</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 534.

### 155. מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים:

#### מר שפירא – היו"ר:

יש לי שתי הודעות.

לפני שאנחנו מצביעים בסעיף של מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים אני מעדכן: שהאדון רוני חיימובסקי ימונה כיו"ר הדירקטוריון בסינמטק ומר רמזי גבאי ימונה כיו"ר הדירקטוריון בהיכלי התרבות. חברים, נוכחות בהצבעה ולהצביע. זה לא נותן לי. ואני מזכיר שיש רק הדס, מיטל וגל. זה הסדר. לסיים את ההצבעה.

ה צ ב ע ה

בעד-18 חברי מועצה

נגד- אין

נמנעים-אין

החלטה: מינויים ושינויים בתאגידים ואיגודים - מאושר.

המועצה החליטה מתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] ותקנות העיריות (נציגי העירייה בתאגיד עירוני), התשס"ו-2006 (להלן - "התקנות"), ובכפוף לאישור עובדי העירייה ונציגי הציבור על ידי ועדת

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 45 -

**המינויים כהגדרתה בתקנות, ממנה את נציגי העירייה הבאים כחברים בגופים המנהלים של התאגידים העירוניים כמפורט להלן:**

#### **אקספו**

גב' מירב לשם- נציגת ציבור

#### **בניין הקאמרי**

גב' אראלה גולן- נציגת ציבור- הארכת כהונה

#### **היכל התרבות**

מר רמזי גבאי - נציג ציבור - לתפקיד יו"ר דירקטוריון

#### **המשכן לאומנויות הבמה**

גב' אראלה גולן- נציגת ציבור- הארכת כהונה

#### **חלמיש**

מר מוטי בסר- נציג ציבור- לתפקיד יו"ר דירקטוריון

#### **סינמטק**

מר רוני חימובסקי - נציג ציבור - לתפקיד יו"ר דירקטוריון

#### **מי אביבים**

מר ערן פרידלר- עובד עירייה

בהמשך להחלטת המועצה מיום 23.12.2024 למנות את גב' נופר ארד (עו"ד) כדירקטורית בתאגיד מי אביבים ובהתאם לעמדת ועדת המינויים של רשות המים כי המועמדת עומדת בתנאי הכשירות למינוי וכי על המועצה לכלול בהחלטתה נימוקים למינוי, ומתוקף סמכותה לפי פקודת העיריות [נוסח חדש] וחוק תאגידי מים וביוב, תשס"א-2001, מחליטים:

1. לאשר את מינויה של גב' נופר ארד כדירקטורית בתאגיד מי אביבים במעמד של דירקטורית חיצונית.
2. הנימוקים המצדיקים את מינויה של גב' נופר ארד כדירקטורית בתאגיד מי אביבים הינם היותה בעלת השכלה רלוונטית לניהול התאגיד (בעלת תואר ראשון במנהל עסקים ותואר ראשון ושני במשפטים) ובעלת ניסיון כעו"ד בתחום העסקי, נדל"ן, תכנון ובניה וממשל תאגידי.

#### **סיום כהונה**

מר גיורא יהלום- סינמטק

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 46 -

### 156. נאומים מהמקום:

#### מר שפירא – היו"ר:

קח את המיקרופון גל, ואחר כך תעביר.  
מיטל, נכון. אדוני ראש העיר, אני תמיד בונה על זה שאדוני ראש העיר יברך.  
לא ברכנו את מיטל על החתונה הנפלאה. מזל טוב מכולנו.

#### חברי מועצה:

מזל טוב.

#### מחיאות כפיים

#### מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הבת שלה.

#### מר שפירא – היו"ר:

היה ממש כיף, מגיע לנו בימים אלה.

#### מר שרעבי:

טוב. אני אהיה קצר.

אני רק רוצה לציין, היינו בפגרה, וחשוב לי לציין שבערב ליל הסדר, בעיר תל-אביב יפו, בשני אירועים גדולים-  
1,400 תושבים היו בערב ליל סדר אדיר, גם במרכז "אורים" בשכונת עזרא, התקווה, וגם באזור יפו. 1,400  
תושבים שידם אינה משגת, באירוע ליל סדר, לא כולל את כל מרכזי הקשישים בעיר שערכו ליל סדר.  
תודה רבה להנהלת העירייה.  
תודה רבה לקרן תל-אביב.  
תודה רבה ליוסי בר-נתן – יקיר העיר תל-אביב.  
ואני מאחל לנו שנוכל עוד הרבה מאוד שנים לקיים את האירועים האלה בעבור רווחת תושבינו היקרים.  
תודה רבה.

#### מחיאות כפיים.

#### גב' להבי:

טוב חברים יקרים.

אני רוצה לספר שאתמול השתתפתי במחאה של תומכים או אנשים שבאו למחות ולהביע תמיכה בסול צמח-  
שהוא מורה אצלנו בבתי הספר. הוא העז למחות ולהשמיע קול ברשתות דווקא- נגד הפגיעה במורים, והוא

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 47 -

הואשם בהמרדה, והשימוע שהיה אמור להתקיים אתמול לא התקיים - כי היתה הרבה נוכחות והרבה תמיכה. ודחו את השימוע למחר - שזה יום שהוא יום שהצוותים של ההוראה נמצאים בהשתלמויות, ואני מעריכה שבגלל זה תהיה נוכחות יחסית מצומצמת. אז דבר ראשון שאני עושה - זה אומרת למי מכם, הוא ב-09.30 מחר מוזמן לשימוע, מי מכם שיכול להגיע למשרד החינוך ברחוב הארבעה - נא יגיע. אני רואה בזה ניסיון לאיים באמת על עובדי המגזר הציבורי ככל שהם מוחים נגד המערכת, וזה זכותם - כי יש פה הדרדרות ושחיקה בלתי נסבלת.

**מר זמיר:**

זה ברחוב השלושה.

**גב' להבי:**

ברחוב השלושה, מה אמרת?

**קריאה:**

הארבעה.

**גב' להבי:**

תודה על התיקון.

ליד נוקיה, בסדר.

**מר שפירא – היו"ר:**

מנורה, מנורה.

**גב' להבי:**

אני גם רוצה לספר לכם שדיברתי עם סול צמח והוא באמת מאוד התרגש ממך אדוני ראש העיר. העובדה שאתה יצאת והבעת תמיכה ברורה בצוותי ההוראה, במחאה שלהם, מאוד מחזקת אותם ומאוד נתנה להם את הכוח והתקווה. ומבחינתם ומבחינתו זה מראה שתל-אביב היא באמת מגדל אור לפלורליזם, לליברליות. כי בסה"כ מדובר בשימוע שהוא לאו דווקא נגד מורה מסוים אלא זה שימוע נגד מערכת, נגד קבוצת מורים, נגד מי שמנסה להיות חוד חנית בחופש ביטוי, ואנחנו צריכים להמשיך ולתמוך במורה, לא בגלל שם זה או אחר אלא אנחנו צריכים לתמוך במערכת.

**מר שפירא – היו"ר:**

תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 48 -

**גב' להבי:**

אני אומר שהוא בסכנת פיטורים. כנראה שמחוז תל-אביב ירצה להעביר אותו למחוז אחר. זה לא שיוותרו עליו, כי חסרים 12,000 מורים, ואנחנו צריכים לשמור על המורה הזה אצלנו. תודה.

**מר שפירא – היו"ר:**

מיטל תודה רבה.

**מר שפירא – היו"ר:**

תעבירו את זה להדס.

אני כבר אומר לכם- ציפי, מיטל ואחרים, זה שאתם נותנים קומפלימנטים לראש העיר- אני לא אאפשר לכם זמן דיבור יותר ארוך, ניצלתם את זה, זה ייפסק. כן הדס.

**גב' להבי:**

הקומפלימנטים הם לא רק ממני, הם מסול בעיקר.

**מר שפירא – היו"ר:**

זה היה בהומור.

**גב' רגולסקי:**

אני רוצה לדבר על שורדי הנובה.

ברגע זה, כשעידן אלכסנדר עושה את דרכו לחייל צה"ל 11 שורדי נובה יישארו במנהרות בעזה. בתל-אביב יש הכי הרבה שורדי נובה מכל הארץ, מעל 350, ויש עבודה מופלאה שנעשית בשירותים החברתיים כדי לתת להם מענים.

אני מתייחסת לשורדי הנובה כמו לשורדי שואה. אני חושבת שאנחנו נצטרך להמשיך ולטפל בהם בעשרות השנים הבאות.

בעבודה מאומצת של שרון מלמד-שעומדת בראש מינהל השירותים החברתיים, של יואב בן ארצי- פרויקטור החירום ושלי הצלחנו לקבל מהרווחה, ממשד הרווחה- 8.25 תקנים של עובדים סוציאליים, אבל משרד האוצר לא רואה בהם כמו בשורדי שואה ולכן התקנים הם זמניים לחלוטין, של איזה חצי שנה. אנחנו עכשיו במאבק על הדבר הזה ואנחנו נצטרך את העירייה, את מנחם, את ראש העיר, כדי שאנחנו נמשיך ונאבק על הדבר הזה – שיהיה מי שיטפל בשורדי הנובה. ואני מקווה מאוד שאנחנו כעירייה נמשיך וניתן להם את כל המענים שהם צריכים, כי הם צריכים, והם צריכים הרבה מענים. תודה רבה.

פרוטוקול ישיבות המועצה העשרים ושתיים  
פרוטוקול ישיבה מן המניין מס' 21  
מתאריך י"ד באייר תשפ"ה (12.5.2025)

- 49 -

מר שפירא – היו"ר:

תודה רבה לכולם.  
חברים, אני נועל את ישיבת המועצה  
תודה רבה לכולם.  
לילה טוב.  
בשורות טובות.

הישיבה נעולה

הישיבה ננעלה בשעה 19:25



מנכ"ל העירייה



יו"ר הישיבה

ערכה: דקלה כליפה לאמר, מ"מ מזכירת המועצה, עוזרת בכירה למנכ"ל